



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/19-10/110

URBROJ: 536-03-01-03-01/03-19-08

Zagreb, 09. prosinca 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), ministar donosi

**ODLUKU**

o prodaji nekretnine u k.o. Vedrine

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, Gabrijelu Grubišić-Čabi, česticu zemljišta, nekretninu označenu kao zk.č.br. 1/20, stambena zgrada (kuća) i dvorište, površine **252 m<sup>2</sup>**, upisanu u zk.ul. 1437, k.o. Vedrine, kod Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, Općinskog suda u Splitu.

Za završenu zahtjevnu slobodnostojeću stambenu zgradu izgrađenu na k.č.br. 2/4 i k.č.br. 1/8 od dijela koje je formirana novonastala k.č.br. 1/20, k.o. Vedrine, kupac je ishodio Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-02/13-07/1842, URBROJ: 2181/1-11-05-15-09, od 19. lipnja 2015. godine i Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/16-05/000053, URBROJ: 2181/1-11-00-05/02-16-0006, od 18. studenog 2016. godine, od strane Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Sinj.

**II.**

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 31.100,00 kn (slovima: tridesetjednutisućuistokuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine sukladno procjembenom elaboratu, broj: 115/2019, izrađenog od strane trgovačkog društva VEIG EKSPERT d.o.o., Gundulićeva 8, Split, od dana 11. listopada 2019. godine, u iznosu od 1.875,00 kn (slovima: tisućuostodesetpetkuna) uključen PDV i trošak od 252,00 kn (slovima: dvjestopedesetdvijekune) na ime naknade za izdvajanje zemljišta iz točke I. ove Odluke iz šumsko-gospodarskog područja Republike Hrvatske.

### III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

### IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/19-10/110, URBROJ: 536-03-01-03-01/03-19-08, od 09. prosinca 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,  
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,  
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje